

Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága
8081 Zámoly, Kossuth u. 43.



Szám: Z/147-7/2026.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2026. október 7-én megtartott rendes nyílt üléséről

Határozatok:

- | | |
|------------------------|---|
| 50/2026. (X.7.) | a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2026. október 7. napi rendes nyílt ülésének napirendjéről |
| 51/2026. (X.7.) | a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról szóló javaslatról |
| 52/2026. (X.7.) | a 2026. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról szóló javaslatról |
| 53/2026. (X.7.) | Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásáról szóló javaslatáról |
| 54/2026. (X.7.) | Zámoly külterület 0175/17 helyrajzi számú ingatlan elfogadásáról szóló javaslatról |
| 55/2026. (X.7.) | a zámolyi Szép Ilonka Faluház áramhálózatának teljesítménybővítéséről szóló javaslatról |
| 56/2026. (X.7.) | Zámoly, Tó utca burkolatának közúzalékos javításáról szóló javaslatról |

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
2026. október 7-én 17:05 órakor tartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozó Terme

Jelen vannak:

Takács József	korelnök
Weimper Zoltán	bizottsági tag
Rotterné Kőszegi Julianna	bizottsági tag
Varga-Denke Tímea	bizottsági tag

Tanácskozási joggal megjelent:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Szabó Sándor	képviselő
Nagy Levente	Településfejlesztési Bizottság tagja
Matla Beáta Katalin	adó- és munkaügyi ügyintéző
Fodorné Ponyiczki Olga	anyakönyvvezető és igazgatási ügyintéző

Igazoltan távol:

Váczai Máté	bizottsági elnök
-------------	------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Őriné Gaál Szandra	titkársági és hatósági ügyintéző
--------------------	-------------------------------------

Takács József korelnök: Köszönti a bizottság tagjait, Polgármester urat és a megjelenteket. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendes nyílt ülését 17:05 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottsági ülés összehívása szabályszerűen történt. Megállapítja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság határozatképes, mivel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 5 tagjából 4 fő jelen

van. Váczi Máté bizottsági elnök betegség miatt távolmaradását jelezte, igazoltan van távol. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mai ülésének napirendjére a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. A szociális ellátásokról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

2. A helyi adókról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

3. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelete módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

4. Felajánlott ingatlan elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

5. Szép Ilonka Faluház áramhálózat teljesítménybővítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

6. Zámoly, Tó utca burkolat javításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Kéri a napirendi pontok elfogadását. Aki a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről a javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
50/2026. (X.7.) határozata**

**a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 2026. október 7. napi rendes nyílt
ülésének napirendjéről**

Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága a 2026. október 7. napi rendes nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirendi pontok:

1. A szociális ellátásokról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

2. A helyi adókról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

3. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelete módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

4. Felajánlott ingatlan elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

5. Szép Ilonka Faluház áramhálózat teljesítménybővítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

6. Zámoly, Tó utca burkolat javításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. A szociális ellátásokról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Takács József korelnök: Felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy tájékoztassa a megjelenteket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: A jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítették a szociális beszámolót. A beszámolóban a hivatkozott, a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 13/2021. (X. 11.) önkormányzati rendeletben foglaltakat vették figyelembe. A támogatásokon túl kiegészítették a beszámolót az első diploma megszerzéséhez nyújtott ösztöndíj

támogatásról szóló szabályzatban foglaltakkal, a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj támogatásról, továbbá a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek szünidei ingyenes étkeztetéséről, valamint a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról szóló tájékoztatással. A beszámoló a 2026. szeptember 20-i állapot szerinti adatokat tükrözi. Javasolja, hogy kolléganője, Fodorné Ponyiczki Olga a bizottságot a 2026. szeptember 20. és a 2026. október 7. közötti időszakra vonatkozóan is tájékoztassa.

Takács József korelnök: Felkéri Fodorné Ponyiczki Olgát, hogy tájékoztassa a bizottságot.

Fodorné Ponyiczki Olga anyakönyvvezető és igazgatási ügyintéző: Az iskolakezdési támogatás kérelmezési határideje akkor még nem járt le. Még volt tíz nap, így a végén összesen 28 gyerek és 820.000 Ft összegben fog iskolakezdési támogatást kapni. Más különbség nincs.

17:08 órakor Tanárki Gábor alpolgármester bejött.

Takács József korelnök: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Takács József korelnök: Kéri a bizottság szavazását a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról szóló javaslatról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
51/2026. (X.7.) határozata**

a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadásáról szóló javaslatról

Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a szociális ellátásokról szóló beszámoló elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váczi Máté bizottsági elnök

2. A helyi adókról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Takács József korelnök: Felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy tájékoztassa a megjelenteket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: A helyi adókról szóló beszámolót is a jogszabályi előírásoknak megfelelően határidőben elkészítették. A kolléganője az ASP Adó szakrendszerből kinyert adatok alapján elkészítette a beszámolóban található kimutatásokat diagrammos, illetve táblázatos formátumban, kérésének megfelelően az idén is százalékos arányban is kimutatásra kerültek az adatok. Ami kedvező az önkormányzat számára, hogy az idei évben a tervezett adóbevételek mindösszesen összegezve 56.875.599 Ft volt. Az idei év szeptember 18-ig befolyt adó összege mindösszesen 67.205.235 Ft. Ez azt jelenti, hogy a tervezett előirányzathoz képest 2026. szeptember 18-ig 118,16 %-ban teljesült már az adóbevétel. Amennyiben kérdés merül fel az adóbeszámolóval kapcsolatban, akkor Matla Beáta Katalin adó- és munkaügyi ügyintéző, illetve jómaga is válaszolnak.

Takács József korelnök: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Takács József korelnök: Kéri a bizottság szavazását a 2026. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról szóló javaslatáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
52/2026. (X.7.) határozata**

**a 2026. évi adóztatási tevékenységről szóló
beszámoló elfogadásáról szóló javaslatról**

Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a 2026. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váczi Máté bizottsági elnök

3. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelete módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Takács József korelnök: Felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy tájékoztassa a megjelenteket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sallai Mihály polgármester: Az előterjesztést Jegyző asszony elég részletesen elkészítette, összerakta, amiben az indokok és a vonatkozó változások is olvashatóak. Mélységében nem menne bele, hiszen mindenki a médiából is tudhatja, hogy kötelezővé vált a polgármesternek és a képviselő-testület tagjainak és így kihangsúlyozza, hogy csak a képviselőknek, a bizottságok külső tagjaira nem vonatkozik a vagyony nyilatkozatok olyan formán való közzététele, hogy eddig is a polgármester és a képviselők vagyony nyilatkozatai nyilvánosak voltak, ami azt jelentette, hogy bárki kezdeményezhette az abba való betekintést, viszont most a kormányzat úgy döntött, hogy azokat fel kell tölteni a települési honlapokra, és ezt a módosítást át kell vezetni a Szervezeti és Működési Szabályzatukon 2026. október 31-ig, és ezért szükséges most többek között módosítani az SZMSZ-üket. Jegyző asszonnyal közösen áttekintették a Szervezeti és Működési Szabályzatot, és több módosítási javaslattal is élnek a képviselő-testület felé. Ami, ahogy azt mondta, a legfontosabb, hogy az Mötv. módosításával kerülnek bele. Szóval az Mötv. 33. §-ának (1) és (2) bekezdése az előterjesztésben szereplő részletességgel tartalmazza azt, hogy milyen szankciókat köteles a képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzíteni, mert azzal szemben, aki nem teljesíti a vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségét, vagy a vagyony nyilatkozatában szándékosan adatot elhallgat, vagy adatot félreérthetően ad meg, vele szemben kötelezően szankciót kell alkalmazni. Ők sokat dilemmáztak e tekintetben. Párhuzamosan előbb elkészítették Jegyző asszony részvételével a Szervezeti és Működési Szabályzatot és próbáltak informálódni a szankcióra vonatkozóan. Ha nincs beírva pénzügyi követelés, az nagyon könnyen lekövethető, hiszen a vagyony nyilatkozat benyújtásának napján a banktól, ha kikérik, hogy az adott képviselő nevén lévő számlán mennyi pénz volt, és ha az nem szerepel a vagyony nyilatkozatban forintra pontosan, akkor ott a vagyony nyilatkozatot tevő már sértette a vonatkozó szabályokat, és szándékosan eltitkolta azt az összeget. Erre az esetre, ha ezt megvizsgálják, akkor a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hívja fel arra, hogy járjon el. Erre az esetre kell nekik szabályokat hozni, és éppen ezért a lehető legkisebb szankciót vezetnék be. Ami azt jelenti, hogy a képviselő-testület a jogszabályon alapuló kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított illetményét,

tiszteletdíját a kötelezettségszegés súlyának mérlegelése alapján egy hónap időtartamra maximum 50 %-kal csökkentheti. Ez a képviselői tiszteletdíjból annyira nem érezhető. Van az Mötv.-nek egy ennél nehezebb súlyú szankciója, a 38. § (1) bekezdése arra vonatkozik, hogy ha súlyosabb szankciót ítél meg a hatóság, akkor méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízatását, aki a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a vagyonyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan, valótlanul közöl. Ezt az Mötv. mondja ki, szóval itt nincs mérlegelés, hogyha ezt állapítja meg a hatóság, akkor a képviselő-testületnek meg kell szüntetnie annak a képviselőnek a megbízatását. Itt saját magát is képviselőnek érti a képviselő-testület tagjainak megnyugtatóra. Elég lényeges változás, és ezeket az SZMSZ-ben kötelezően át kell vezetni. Szabályozni kell azt a részt is, hogyha valaki nem részesül tiszteletdíjban, akkor nem lehet ilyen szankcióval sújtani, hiszen nincs miből megvonni, akkor kötelezően bírsággal kell sújtani. Ami azt jelenti, hogy a bírság egyszeri összege 5.000 Ft-tól 50.000 Ft-ig állapítható meg, súlyozással arra vonatkozóan, hogy mekkora a szabályszegés. A vagyonyilatkozatok vizsgálata, nyilvántartása, kezelése, őrzése és közzététele a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak a hatáskörébe tartozik. Áttér a további módosításokra. Az SZMSZ 11. §-ának módosítását javasolják. A jelenlegi rendelkezésben az szerepel, hogy a tájékoztatás érdekében az önkormányzat honlapot működtet a www.zamoly.hu címen, amely az Önkormányzati ASP Alkalmazásközpont keretrendszerének része. Ez napokon belül változni fog, hiszen a képviselő-testület döntött az új honlap megalkotásáról. Zárójelben jegyzi meg, hogy az f.zamoly.hu oldalt nyugodtan meg lehet nézni, ez lesz az új honlapjuk. Folyamatosan tölti rá az adatokat. Hogyha észrevételük van vele kapcsolatban, szóljanak. Minden fent lesz rajta, azt gondolja, hogy egy-két héten belül véglegesítik, természetesen minden dokumentumot fel kell tenni, meg millió más dokumentumot is. Van, aminek kötelezően rajta kell lennie. Szóval a jelenlegi szabályozás helyett az kerülne be, hogy az önkormányzat a lakosság és a közvélemény tájékoztatása érdekében internetes honlapot működtet a zamoly.hu címen. A települési portál tartalmainak kezelésére a polgármester és a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal titkársági ügyintézője jogosult. Az új módosítás, ahogy olvasható, a 32. §-t érinti, ami úgy rendelkezett, hogy a képviselő-testületi rendes ülés időpontja a hónap első szerdája. Ettől indokolt esetben, különösen másik önkormányzat képviselő-testületével tartandó együttes ülés tartásakor, a polgármester eltérhet. Rájöttek arra, hogy már a gyakorlat is azt mutatja, hogy nem az első szerda a testületi ülés időpontja, hanem általában a beszámolóknak miatt el szokták tolni a következő hétre. Januárban értelemszerűen nem lehet az első szerdán, szóval nem mondhatja ki azt az SZMSZ, hogy a hónap első szerdája, és ezt javítanák úgy, hogy a munkatervben szereplő képviselő-testületi rendes ülések

időpontjától, hiszen a munkatervet decemberben elfogadják a következő évre és a közmeghallgatás időpontjától indokolt esetben, különösen másik önkormányzat képviselő-testületével tartandó együttes ülés tartásakor, munkanap áthelyezésekor, rendkívüli, nem várt esemény bekövetkezésekor a polgármester eltérhet. Nagyon érdekes ez a jogrend, hogy ami a munkatervben van, akkor is azt kell tartani. De hát az élet hoz meglepetéseket, úgyhogy ezt így harmonizálni kell az SZMSZ-szel. Az SZMSZ-t azt a 2024-es alakuló ülés után fogadták el. A 76. § b) pontjában a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság hatáskörébe tartozik a vagyonnevelővizsgálatok vizsgálata, nyilvántartása, kezelése, őrzése és a vagyonnevelővizsgálattal kapcsolatos eljárás lefolytatása. Ebbe bele kell kerülnie egy szónak, a közzétételnek, mert a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság köteles közzétenni a vagyonnevelővizsgálatokat olyan formában, amikor egy közérdekű adatigénylés megtörtént, akkor gondolkodtak a közzététel formáján. Lehet találkozni olyan internetes oldalakkal, hogy megnyit az ember egy PDF-et, de nem tudja letölteni, mert le van tiltva. Lapozni lehet, de amúgy meg képernyőképpel bárki kimentti. Leírja a jogszabály feketén-fehéren, hogy másolható, letölthető, semmilyen korlátozást nem tartalmazó formában. Most úgy vannak fent a vagyonnevelővizsgálatok a honlapon, mert feltöltötték, hogy ott van mellette a letöltés. Ha valaki beülne személyesen, akkor annak van egy ügymenete, hogy mikor tekinthet be, egyeztetett időpontban ott kell lennie a jegyzőnek, ott kell lennie a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének, de fent van az interneten.

Weimper Zoltán képviselő: A letölthető dokumentumok alatt van?

Sallai Mihály polgármester: A közzétételi listák között szerepel a régi honlapon. Az új honlap még csak megtekinthető. Le lesz cserélve a domain, és az önkormányzati közzétételek az új honlapra fognak menni, megmarad mellette a régi honlap. Viszont az úgy, hogy arra kikerül egy kép felülre, hogy archív honlap. Hogyha valaki azt gépezi be, hogy zamoly.asp.lgov.hu, akkor az fog bejönni, de akkor ugyan nem fogja ezt begépelni. Az új zamoly.hu a sima, mert erre az új oldalra fog mutatni. Az SZMSZ 2. melléklete módosulna, amely tartalmazza a helyi önkormányzati képviselő vagyonnevelővizsgálatának megismerésére vonatkozó eljárásrendről szóló szabályzatot. Ami azért érdekes, mert itt, ahogy elmondta, a honlapon megtalálhatók. A vagyonnevelővizsgálat-tételnél az összeghatár, ami a mindenkorai képviselői alapilletmény hat havi összege, ami durván 231 ezer forint. Szóval akinek 231 800 forintnál több van a bankszámláján, azt köteles feltüntetni; akinek 231.800 forintnál több van a zsebében, azt köteles feltüntetni. Hogyha valakinek a fizetése a számlára megy, abban a pillanatban vélhetően több pénz van a számláján, úgyhogy ez mind kötelezően kitöltendő adat. Ha valaki ezt nem tölti ki, akkor az jelen állás szerint szabályszegésnek számít.

Tanárki Gábor alpolgármester: Ezek szerint rosszul töltötte ki ő is, és már először azon mosolygott, hogy vajon hó elején vagy hó végén kellett kitölteni, mert nem mindegy. Vagyis marad is, de most éppen megnézte, talán január 12., valami ilyesmi dátum van neki rögzítve. Mi a teendő akkor, ha javítani szeretné? Az, hogy ezt már ilyenkor hagyja, lesz, ami lesz? Nincs javítás? Mai dátummal újat érdemes vagy nem érdemes?

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Nincsen arra jogszabályi felhatalmazás, hogy év közben egy önkormányzati képviselő új vagy módosított vagyonynyilatkozatot tegyen. Ezzel kapcsolatban az Integritás Hatóság vizsgálja országos szinten a közzétett vagyonynyilatkozatokat, és ahogy elmondta Polgármester úr, hogyha szabálytalanságot észlel az Integritás Hatóság, akkor megkeresi a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, és azért a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét, mert volt egy adatszolgáltatási kötelezettségük, amiben konkrétan Váczi Máténak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének a nevét és elérhetőségét kellett megadni. Elérhetőségként a hivatal@zamoly.hu e-mail-címet adták meg, mivel ez a hivatalos kapcsolattartás módja. Azt a linket is el kellett küldeni a honlappal kapcsolatban, ahol a vagyonynyilatkozatok közzé vannak téve. Tehát az Integritás Hatóság bármikor rákattint arra, megnézi, meggyőződik róla. Amikor személy szerint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének jelenlétében fel lettek bontva ezek a vagyonynyilatkozatok, kollégája, úgy, ahogy a szabályzatban és az eljárásrendben leírta, ennek a rendjének megfelelően történtek ezeknek a vagyonynyilatkozatok tartalmazó borítékoknak a felbontása, lezárása, dokumentáltan. Több képviselő vagyonynyilatkozata esetében anonimizálni kellett olyan adatokat, amiket nem lett volna szabad beleírni. De neki, mint jegyzőnek és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökének figyelnie kellett, hogy olyan adatok ne kerüljenek fel a honlapra, amik jogsértőek. Tehát ebben neki is a felelőssége van. Úgyhogy aki hiányosan töltötte ki, és az Integritás Hatóság az önkormányzati képviselők vagyonynyilatkozatának vizsgálatához ide is elér, meg fogják látni, hogy milyen teendőink lesznek, illetve a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak milyen teendője lesz.

Takács József korelnök: Más kérdés, hozzászólás van ehhez?

17:32 órakor Nagy Levente a Településfejlesztési Bizottság tagja bejött.

Sallai Mihály polgármester: Amikor egy radikális változás van, amit ők megcsinálnak, bármi is legyen, akkor meg szokta nézni, hogy nagyjából itt a környékükön ezeket a változásokat átvezetik-e. Be kell vallja, hogy öt honlapból négyen nincs, vagy ő nem találta meg. Pátka fölött ugyanaz a kéz

működik, mint Zámoly fölött, úgyhogy Pátkán rendben van, de nagy községekben sem találja meg, vagy úgy elrejtették.

Weimper Zoltán képviselő: Alapból januárban kellett beadni ugye? Február-márciusban kaptak fizetésemelést.

Sallai Mihály polgármester: Azzal nem kell foglalkozni.

Sallai Mihály polgármester: Egy záró gondolata lenne, egy ismerőse azt mondta, hogy aki ennyi idősen nem tud felmutatni ilyen formán valamit, magyarul nem tudja a saját életét menedzselni, az, hogy akarja a települését menedzselni. Na most a képviselő-testület menedzseli ennek a településnek az életét. Szóval lelkiismereti kérdést nem kell belőle csinálni. Aki meg rossz szándékkal tekint ezekre a dolgokra, az vessen a saját lelkiismeretére.

Takács József korelnök: Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Takács József korelnök: Kéri a bizottság szavazását Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásának javaslatáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
53/2026. (X.7.) határozata**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásáról szóló javaslatáról

Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Váczi Máté bizottsági elnök

4. Felajánlott ingatlan elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Takács József korelnök: Felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy tájékoztassa a megjelenteket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sallai Mihály polgármester: Ez a négy éve elkezdett kisajátításaihoz kapcsolódó előterjesztés, amihez kéri a bizottságot, hogy tegyen javaslatot a képviselő-testület részére. Zámolyi zártkert, Kerekszenttamás felé vezető dűlő. Az országos közút felirat olvasható azon a Csákberény felé menő úton. A kisajátítási változási vázrajz jobb oldalán, ott a csücsökben van a körforgalom, és ahol van az a 0175/17 az a kialakuló terület, amire a szaggatott vonal van írva, az a dűlő fölfelé, a Kerekszenttamási templomrom felé. A földhivatali záradékolás fölött kezdődik el az út és áthalad három-négy magánterületen az évszázados út. Ezért ennek a három ingatlantulajdonosnak a területére készült el a kisajátítási változási vázrajz 2022-ben, amit 2026. januárjában, négy év alatt sikerült a Földhivatalnak záradékolnia. Elkészíttette az értébecslést, erről múlt hónapban tájékoztatta is a képviselő-testületet. Ingatlanonként kettőszázpárezer forintba jött ki az ingatlan értéke. Ezt felajánlotta az ingatlantulajdonosoknak, és mindenkit hivatalos formában értesített erről. Egyetlen választ kapott eddig, a 0175/13-as számú területről, ami ott át van húzva középen. Az az előterjesztésben szereplő tulajdonos területe. Vagyis volt szíves azt válaszolni, hogy a 0175/13 helyrajzi számú legelőből, a változási vázrajz szerint kialakuló 0175/17-es út és legelő, mert mint látták, a és b részlet van, és csak a b-t nem lehet kisajátítani, mert túl kicsi a területe. Úgyhogy ezt az a-b-t sajátítanak ki, a tulajdonos volt szíves ezt ajándékozás jogcímén felajánlani Zámoly Község Önkormányzatának. Úgyhogy nem él a felajánlott 260.489 Ft-tal, hanem ajándékozás jogcímén odaadná a képviselő-testületnek, illetve az önkormányzatnak, ha a képviselő-testület elfogadja. Ezt a felajánlást köszönettel vette, viszont az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet kimondja, hogy az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására. Ezért szeretné kérni a képviselő-testület jóváhagyását, ez előtt szeretné kérni a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát erre vonatkozóan, hogy javasolja a képviselő-testületnek a felajánlott ingatlan elfogadását. Mindösszesen 200 m²-t érint. Pótlólagosan megjegyzi, hogy a négy értesített ingatlantulajdonosból ez az egy ingatlantulajdonos válaszolt. Az egyik ingatlantulajdonos címéről pedig éppen ma hozta vissza a posta a megkeresését, „nem kereste” jelzéssel. Hivatalos úton újra ki fogják küldeni. Hogyha a képviselő-testület ezt a vagyont elfogadja, akkor egyrészt nincs szükség kisajátításra. Nincs szükség kisajátítást helyettesítő adásvételre, hanem kisajátítást helyettesítő ajándékozási

szerződést fognak kötni. Ennek lesz egy ügyvédi költsége. Az előterjesztésbe is beleírta, hogy az ingatlant elfogadja. A szükséges intézkedések megtételére és az ajándékozási szerződés aláírására is felhatalmazza majd remélhetőleg a képviselő-testület. Egy lépéssel közelebb lesznek ahhoz, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő országos közutat összekössék az egyébként szintén a Magyar Állam tulajdonában lévő dűlővel.

Takács József korelnök: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Takács József korelnök: Kéri a bizottság szavazását Zámoly külterület 0175/17 helyrajzi számú ingatlan elfogadásáról szóló javaslatról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
54/2026. (X.7.) határozata**

**Zámoly külterület 0175/17 helyrajzi számú ingatlan elfogadásáról szóló
javaslatról**

Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Zámoly külterület 0175/17 helyrajzi számú ingatlan elfogadásáról szóló javaslat elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váczi Máté bizottsági elnök

5. Szép Ilonka Faluház áramhálózat teljesítménybővítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Takács József korelnök: Felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy tájékoztassa a megjelenteket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sallai Mihály polgármester: Minden hozzászólását azzal kezdi, hogy az előterjesztés részletesen tartalmazza, de Isten a tanúja, hogy színigazat mond,

mert kellő odafigyeléssel és alaposággal igyekeznek összerakni az előterjesztést. A közétkeztetést, mint azt mindenki tudja, hiszen a képviselő-testület döntött róla, szeptember elseje óta a Bakony GASZT Zrt. végzi a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola gyermekeinek étkeztetését. A Szép Ilonka esetében nagyon jól tudták 2021-ben egyesületi pályázattal lett felújítva a Szép Ilonka, úgyhogy a régi, borzalmas mennyezet meg a burkolat megújult, viszont az áramhálózathoz nem lett nyúlva. Amire kellett, arra tökéletesen megfelelt, és már a szupermenzás céggel való egyeztetéskor felmerült, hogy a teljesítmény nem lesz elegendő. Viszont akkor azt mondta az E.ON, hogy úgynevezett zárlat van itt a régióban, és nem lehet bővíteni. Elindult az étkeztetés, ami hideg, azt melegítik, ami meleg, azt hűtik, úgyhogy telepakolták a Szép Ilonkát mindenféle csodálatos saválló eszközökkel. Viszont az étel jó, és egyébként a szolgáltatás is jó, csak éppen a 3x20 amperes teljesítmény nem bírja el, és folyamatosan lecsapja a relét. Ez olyan problémát is okozott, hogy az orvosi rendelőben elment az internet. Az internetet úgy ahogy a szolgáltató megoldotta egy szünetmentes táppal meg egy jó nagy akkumulátorral, viszont az étkeztetés most úgy zajlik, hogy amikor bekapcsolnak valamit, akkor lekapcsolják a villanybojlert. Egy nap háromszor fel kell nyomni a kismegszakítót és akkor még nincs itt az átmeneti időszak, amikor klímával kellene fűteni. Mivel ezt tudták, így Zámoly Község Önkormányzata kötött egy rezsiköltség-elszámolási megállapodást, ami azt jelenti, hogy minden egyes étel után húsz forint plusz ÁFA összeget kiszámláznak a Bakony GASZT-nak, amit megfizetnek az önkormányzat részére költségtérítés gyanánt. Szóval a fő tarifára egy helyrajzi számon egy mérőórát telepítenek. Az viszont egy továbbiakban is fennálló probléma, hogy élhetetlen így a helyzet. Most jön az átmeneti időszak, amikor gazdaságosan a klímával tudnának fűteni, amíg nem kell bekapcsolni a gázt. Volt egy megbeszélés az E.ON területgazdájával, aki hihetetlenül segítőkész volt. Elintézte azt, hogy a zárolt sáv ne vonatkozzon a Szép Ilonka Faluházra, úgyhogy lehetséges a teljesítmény bővítése. Ekkor még úgy gondolta, hogy kijön az E.ON-nak egy regisztrált szerelője, megbontja a plombát, lekapja a három darab húsz amperes kismegszakítót, és feltesz három darab negyven amperest, de miután megérkeztek és felmérték az épületet, akkor mondták, hogy nem, mert az irodában belül fém szekrényben van a mérőóra. A fénymásoló mögött úgy kell bemenni, három ajtón kell bejutni, hogy a tűzvédelmi főkapcsolóhoz hozzá lehessen férni, ha létezne tűzvédelmi főkapcsoló, de nem létezik, és gyakorlatilag, mai szabályok szerint szólva, a mérési pont nem felel meg. Csak úgy lehet a teljesítményt bővíteni, hogy a mérőórát kívül, a hátsó falra kell szerelni. Tűzvédelmi főkapcsolóval és teljesen új vezetékekkel, az oszloptól ellátni. A teljes munkára a Hoff-Vill Villanyszerelési Bt. adott egy bruttó 806.157 Ft-os ajánlatot. Tudva azt, hogy kétszázezer forint egy mérőóraszekrény, így annyira nem lepődött meg rajta. Ami még hozzá

tartozik, hogy az E.ON felé csatlakozási alapidíjat kell megfizetni és ha jól emlékszik, akkor háromszor negyvenre elegendő bővíteni a számítások alapján. A villanyszerelő azt mondta, hogy legyen 3x50, de azzal, aki a Bakony GASZT-nak szerelte a villanyt azzal is kiszámolták a teljesítményt. Azt gondolják, hogy a 3x40 amper tökéletesen elegendő. A munka ugyanannyi mindegyikkel. A teljesítménybővítéshez kapcsolódó csatlakozási alapidíj nem ugyanaz, mert háromezer-pár száz forint. Szóval ott lehetne esetleg az a kérdés, a 3x40 és a 3x50 között, hogy most hatvan amperrel bővítik, vagy kilencvennel. Szóval most így 297.180 Ft lesz az, amit az E.ON-nak meg kell fizetni. Erre kéri a bizottságnak a javaslatát, és kéri majd a képviselő-testület jóváhagyását is, amit a határozati javaslat tartalmaz, a költségvetésben a szükséges forrás rendelkezésre áll.

Takács József korelnök: Iszonyatosan nagy az a 3x20-as bővítés. Mind a három fázis átmegy-e egyáltalán az étkezőhelyiségbe, vagy csak egy fázisra térnek át?

Sallai Mihály polgármester: Teljesen új, a szekrénytől minden étkeztetési eszközhöz, teljesen új hálózat. Úgy indult el a szolgáltatás, hogy a mérőtől, a szekrénytől teljesen új hálózaton megy minden.

Takács József korelnök: Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Takács József korelnök: Kéri a bizottság szavazását a zámolyi Szép Ilonka Faluház áramhálózatának teljesítménybővítéséről szóló javaslatról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
55/2026. (X.7.) határozata**

**a zámolyi Szép Ilonka Faluház áramhálózatának
teljesítménybővítéséről szóló javaslatról**

Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a zámolyi Szép Ilonka Faluház áramhálózatának teljesítménybővítéséről szóló javaslat elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váczi Máté bizottsági elnök

6. Zámoly, Tó utca burkolat javításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Takács József korelnök: Felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy tájékoztassa a megjelenteket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Sallai Mihály polgármester: Nagy Bence Bulcsú, a Zámolyi Madárpark üzemeltetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, amelyben kérte a Tó utca lemurvázását annak érdekében, hogy a látogatók az időjárástól függetlenül biztonságosan és kényelmesen meg tudják közelíteni. A kérelmet megvizsgálva megállapítást nyert, hogy a Zámoly belterület 926/2 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, mintegy négyezer négyzetmétert meghaladó területi ingatlan Zámoly Község Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonában áll. Ez egészen a tóig tart és jó széles. Megvizsgálva a kérelmet, együttérezve a kérelmezővel és ismerve a bekerülési költséget, így kimondottan a kérelemben rögzített útszakaszra úgy számolta, ami az Arany János utca szilárd burkolatától 350 méterre található, a távolabbi pontja. Mert két és fél méteres szélességgel és tíz centiméteres vastagsággal számolva, lefelé kerekítve mintegy öt kamionnyi közúzalékra van szükség, ami a kamion térfogatát súlyra átszámolva 128 tonnát jelent. 0-22-es szemcseméretű közúzalékra lenne szükség. Egyeztetett a Dolomit Kőbányászati Kft. titkárságával, akik az előterjesztésben szereplő 5.320 Ft-os m³ egységárat adták meg, ami azt jelenti, hogy az anyagköltség mindösszesen 864.819 Ft kiadással jár, valamint az öt kamion fuvar költsége fuvaronként nettó 20.000 Ft, ami azt jelenti, hogy 127.000 Ft kiadás lenne a fuvar. Vagyis mindösszesen ez a munka nem számolva az önkormányzati dolgozók, illetve az önkormányzati gépek ráfordításigényét 991.819 Ft-ba kerül. Tekintettel arra, hogy a Zámolyi Madárpark településük méltán elismert turisztikai célpontja, és tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak a Madárparkkal és a Pedróval külön együttműködési megállapodása is van, így azt gondolja, hogy mind a Csoóri Sándor Emlékház, mind a Pedró Étterem, mind pedig a Zámolyi Madárpark élhető és használható elérhetősége fontos kell, hogy legyen számukra. Úgyhogy javasolja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságnak, hogy tegyen javaslatot a képviselő-testületnek arra, hogy a Tó utca burkolatát mintegy 991.819 Ft-os bruttó bekerülési költséggel újítsa fel.

Takács József korelnök: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Takács József korelnök: Kéri a bizottság szavazását a Zámoly, Tó utca burkolatának közúzalékos javításáról szóló javaslatról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságának
56/2026. (X.7.) határozata**

Zámoly, Tó utca burkolatának közúzalékos javításáról szóló javaslatról

Zámoly Község Önkormányzata Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a Zámoly, Tó utca burkolatának közúzalékos javításáról szóló javaslat elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: Váczi Máté bizottsági elnök

Takács József korelnök: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Takács József korelnök a rendes nyílt bizottsági ülést 18:00 órakor bezárta.



Váczi Máté

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke**



Takács József

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
tagja**

Záradék:

A jegyzőkönyv tartalmáért Takács József bizottsági tag felelős.



Váczi Máté

**Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
elnöke**

